



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **700**

14 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3008/95 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,9 στρεμμάτων στη θέση Χαλίκια - Λιθάρια περιφέρειας Κοιν. Μαρκόπουλο Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Το Ν. 2218/13.6.1994 «Περί Ιδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 2240/16.9.94.
6. Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθ. 3007/21.8.95, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,9 στρεμμάτων στη θέση «Χαλίκια-Λιθάρια» περιφέρειας Κοιν. Μαρκόπουλο Ν. Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

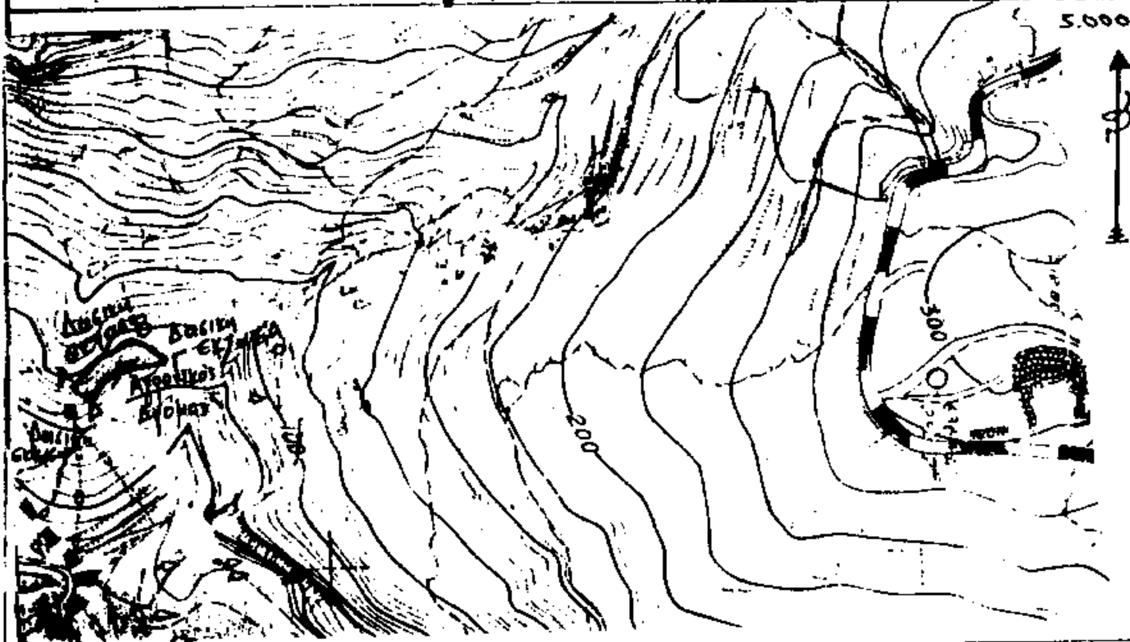
Αργοστόλι, 21 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ανήκει στην αριθ. 3008/21-8-95 απόφαση περιφερειακού Δ/ντή Κεφ/νιας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. με αριθ. 6105/2
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
ΘΕΣΗ: Ζαλίκια- Λιθάρια.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ: ΑΒΓΔΑ: Όρια καείσας Δημόσιας Δασικής Έκτασης Ε=0,9 στρέμ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αργοστόλι 21-8-1995 -Ο- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αργοστόλι 21-8-1995 -Ο- ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ  Ανδρέας ... Κυπλούρος Δασολόγος Βαθμού Δ'.	Αργοστόλι 21-8-1995 -Ο- ΣΥΝΤΑΞΑΣ Βασίλειος Γ. Μιχαλές Δασολόγος Βαθμού Α'.

Ελένη ...
ΔΕ05 ...
Βαθμού Γ.

Αριθ. 4125 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,903 στρεμμάτων στη θέση «Μετερίζια» του δημόσιου δάσους Σκοτεινών περιφέρειας Κοινότητας Σκοτεινών Νομού Πιερίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/72.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1 και

γ) του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 172/14.7.95 πρόταση του Δασονομείου Φωτεινών «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής βλαστήσεως, που αποψιλώθηκε παράνομα από τον Σκούμπο Αλέξανδρο του Δημητρίου, κάτοικο Δήμου Κατερίνης, Αθηνών (-9) τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 1,903 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Μετερίζια» του δημόσιου δάσους Σκοτεινών περιφέρειας της Κοινότητας Φωτεινών.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α',Ζ',Ε',Δ',Γ,Β,Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος δρυός

Δυτικά: Δημόσιο δάσος δρυός

Βόρεια: Δημόσιο δάσος δρυός

Νότια: Αγρός ιδίου (Αλεξάνδρου Σκούμπα του Δημητρίου)

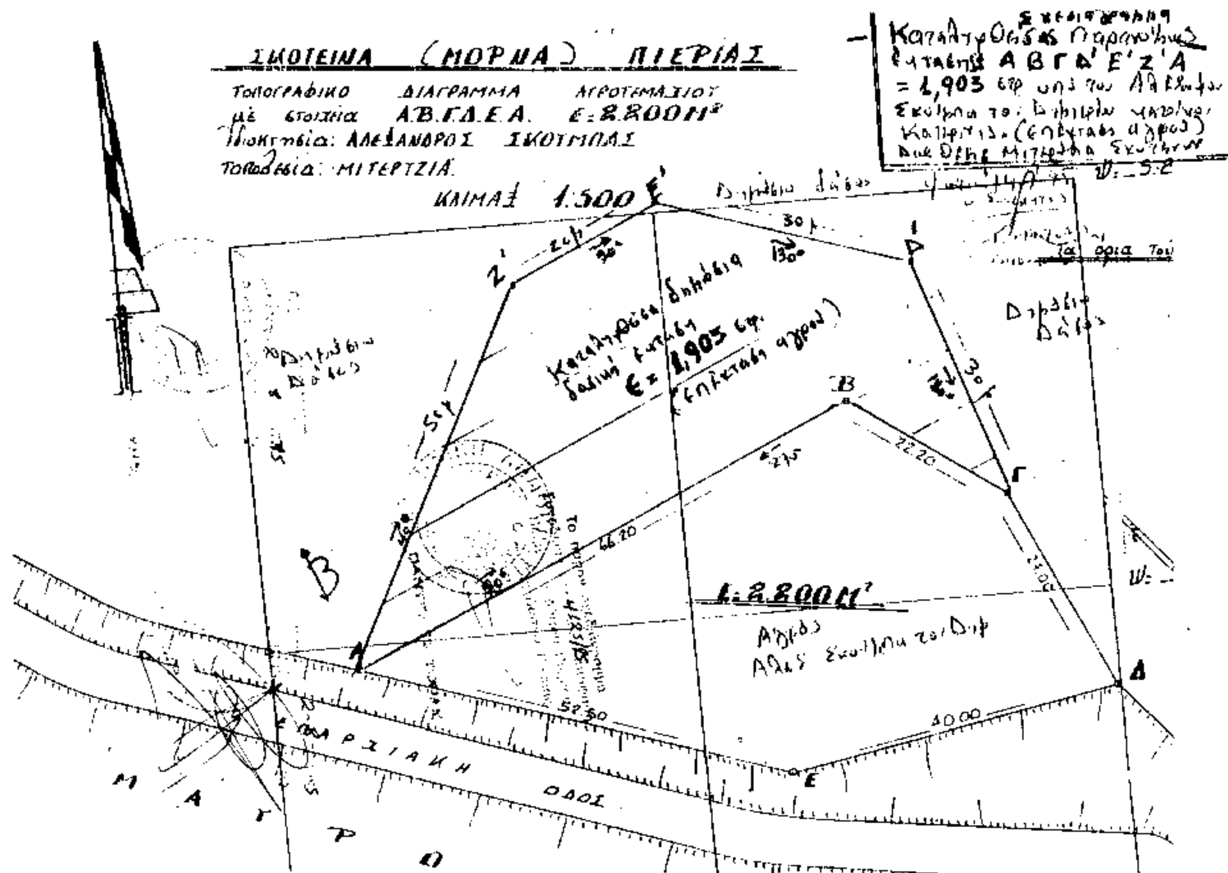
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 2 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ



Αριθ. 4124 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,360 στρεμμάτων στη θέση «Μπούρα-Αλώνι» του δημόσιου δάσους Σκοτεινών περιφέρειας Κοινότητας Φωτεινών Νομού Πιερίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστρα με το Ν.Δ. 532/72.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1 και

γ) του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 173/14.7.95 πρόταση του Δασονομείου Φωτεινών «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής βλαστήσεως, που αποψιλώθηκε παράνομα από τον Μυρωτή Χρήστο του Γεωργίου, κάτοικο Κοινότητας Φωτεινών τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1,360 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Μπούρα-Αλώνι» περιφέρειας της Κοινότητας Φωτεινών.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος δρυός

Δυτικά: Δημόσιο δάσος δρυός

Βόρεια: Δημόσιο δάσος δρυός

Νότια: Δασόδρομος προς Σκοτεινά (οικισμός)

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

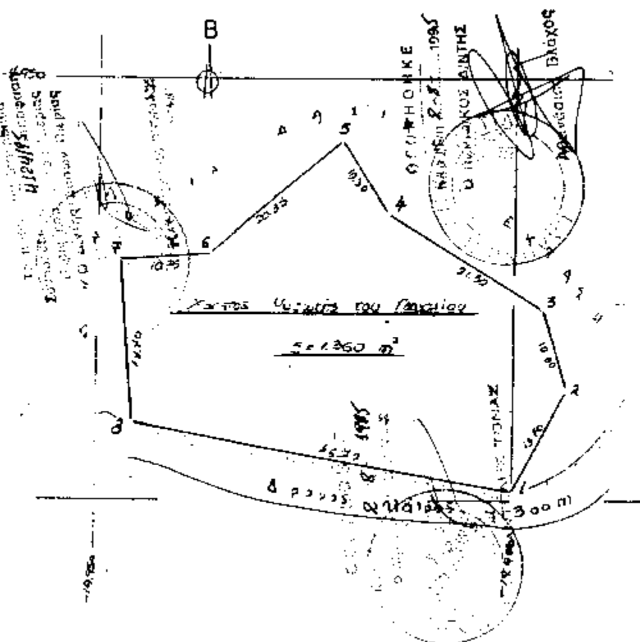
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 2 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Φωτεινά 14-7-1995



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33715 (4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί της οδού Αργυροπούλου αριθ. 15, Ο.Τ. 73, και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2Α), 8, 9 και 21 (παρ. 4.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 7.5.1993 (αρ. πρωτ. 29894/93) και από 24.5.1995 (αρ. πρωτ. 33715/95) αιτήσεις του Ζήσιμου-Γεράσιμου Λορεντζάτου του Παναγιώτη-Παναγή και της Πετρούλας.

4. Την από Μάρτιο 1993 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Καλογρίδη.

5. Την από 11.2.1994 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Γρηγορίου Χαλούλου, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 23.5.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του ιδίου δικηγόρου Αθηνών Γρηγορίου Χαλούλου.

6. Την 12363/10.3.1994 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλική Βλάχου-Παναγή του Ζήσιμου-Γεράσιμου Λορεντζάτου του Παναγιώτη-Παναγή και της Πετρούλας στην κυριότητα του οποίου ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

7. Την 455/1993 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί της οδού Αργυροπούλου αριθ. 15, Ο.Τ. 73 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 12-2/19.3.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 180) και του οποίου η κυριότητα ανήκει στον Ζήσιμο-Γεράσιμο Λορεντζάτο του Παναγιώτη-Παναγή και της Πετρούλας, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ...../1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης 946,26 τ.μ.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 1310/16.5.1995 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Κηφισιάς:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 0,6

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου 40%, ήτοι:

946,26 x 40% = 378,51 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 946,26 x 0,6 = 567,76 τ.μ. Εκ των οποίων 378,51 τ.μ. στο ισόγειο και 567,76 – 378,51 = 189,24 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: 165,59 τ.μ. τα οποία βρίσκονται όλα στο ισόγειο.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 567,76 – 165,59 = 402,16 τ.μ. Εκ των οποίων 212,92 τ.μ. από ισόγειο και 189,24 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα Ζήσιμου-Γεράσιμου Λορεντζάτου του Παναγιώτη-Παναγή και της Πετρούλας για δομήσιμη επιφάνεια 402,16 τ.μ. εκ των οποίων 212,92 τ.μ. από ισόγειο και 189,24 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

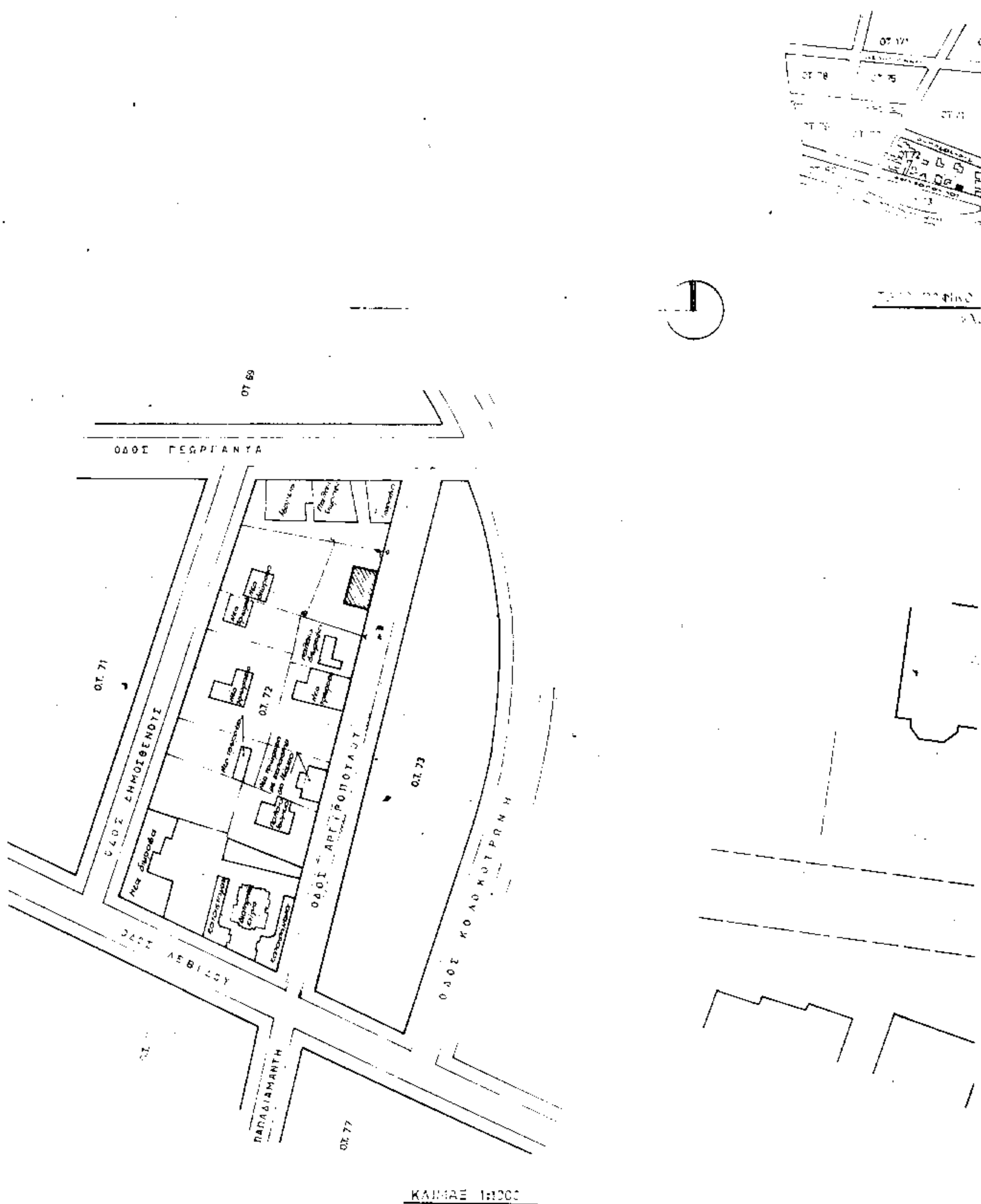
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Οροι δομησης

ΔΑμα 16-8-77 279Δ/77

Ξ = 2000 / 30 — Προ 23.8.77: Ε = 600, Π = 16 — Προ 5.5.54: Ε = 80, Π = 6

Παραδοσιακο τμημα (ΦΕΚ 180Δ/82)
Βιξωση ΦΕΚ 1035Δ/87
ΦΕΚ 517Δ/21.9.90
ΣΔ = 0,60 < 2000 μ²
Καλυψη = 40% εως 350 μ² μετα τα 350 μ² διασπαση
3 οροφοι = 10.50 (2 οροφοι = 8,50 μ.)

Διατηρητεο κτιριο
ΦΕΚ 180 Δ/82 (αυξ αρ. 14)

Εμβ. οικοπεδου (ΑΒΓΔΑ) = 946.26 μ²

Γ 33715/95
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ... της οδού Αργυροπούλου αρ. 15, Ο.Τ. 73,5

ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ

Ο.Τ. 69

Αρ. φ. 256 ... εκ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΛΟΡΕΝΤΖΑΤΟΣ ΖΗΣΙΜΟΣ

ΕΡΓΟ: ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 15 ΚΗΦΙΣΙΑ

αρ. σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
& ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 _ 1:1000 _ 1:5000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 1993

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω έκτασης στην Αίγινα.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 4/1989 πράξεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας του τμήματος απαλλοτριώσεων Πολεοδομίας Πειραιώς κυρωθείσης δι' υπ' αριθ. 427187/1989 αποφάσεως του Νομάρχου Πειραιώς λόγω μη υποβολής ενστάσεων εντός της νομίμου προθεσμίας ο Δήμος Αιγίνης υπεχρεώθη ν' αποζημιώση όλα τα επικείμενα τα ευρισκόμενα εντός εκτάσεων πλην άλλων και της Ελευθερίας συζ. Γεωργίου Λυκούρη το γένος Χαραλάμπους Λεβεντοπούλου εις θέσιν Κουτρούμπεη της Πόλεως Αιγίνης εμφαινομένων εις το τοπογραφικόν διάγραμμα το συνοδεύον την ανωτέρω πράξιν υπό στοιχεία, α) 34-33-16-7-34 εμβαδού 116.85 τ.μ., β) 28-31-30-36-37-33-28 εμβαδού 146.75 τ.μ., ήτοι εννέα (9) φυστικόδενδρα εκδοθείσης της υπ' αριθμ. 9/31.3.1994 αποφάσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς, η οποία ώρισεν την αποζημίωσιν εις 25.000 δρχ. ανά δένδρον και η οποία αποζημίωσις κατετέθη εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων της Δ.Ο.Υ. Αιγίνης εκδοθέντος του υπ' αριθμ. 4253/8.5.1995 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης εκ δρχ. 225.000.

Την αποζημίωσιν ταύτην κατέβαλον οι εκ των ενδιαφερομένων δια την υλοποίησιν της άνω πράξεως Χρήστος Νικ. Τόγιας και Παναγιώτης Νικ. Τόγιας.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 1995
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΧΑΤΖΙΝΑΣ

(Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Γ' Αθηνών 7588382/7.9.95)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ